

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2019	1T2018	EXERCICE 2018*
			Dinars
<b>REVENUS</b>	<b>2 581 929</b>	<b>627 143</b>	<b>7 871 486</b>
-VENTES	2 526 870	613 500	6 379 882
.Ventes de logements	2 255 870	405 500	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	271 000	208 000	544 315
.Ventes de terrains lotis	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	42 500	0	1 342 268
-AUTRES	12 559	13 643	149 336
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 217 587</b>	<b>704 767</b>	<b>5 511 444</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 055 383</b>	<b>520 958</b>	<b>3 708 181</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>21 720 972</b>	<b>22 380 820</b>	<b>30 680 976</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>24 745 944</b>	<b>14 852 911</b>	<b>15 641 877</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>26 004 688</b>	<b>30 973 297</b>	<b>25 763 928</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>14 986 441</b>	<b>15 670 719</b>	<b>14 980 604</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>		0	
-ACTIONS			
-AUTRES	1 827		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0	0	353 304
-PRISES DE PARTICIPATIONS			
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		0	353 304
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>468 457</b>	<b>920 374</b>	<b>3 259 659</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>1 219 839</b>	<b>500 406</b>	<b>926 529</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 166 460</b>	<b>726 260</b>	<b>9 427 073</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>0</b>	0	1 342 268
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	42 500		40 093
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			1 120 784
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			76 127
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			105 265
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>1 105</b>	<b>51 063</b>	<b>7 407</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1 105	2 143	2 201
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		48 921	5 206
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>110 665</b>	<b>14 687</b>	<b>58 004</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES		0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	110 665	14 687	58 004
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>			
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>1 814 777</b>	<b>412 168</b>	<b>-774 532</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			<b>98 668 609</b>

* Les chiffres sont définitifs			
Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés			
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.			
<b>Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Premier Trimestre 2019-Commentaires:</b>			
Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2019 a atteint 2,5 millions de dinars contre 0,63 millions de dinars pour le premier trimestre 2018 soit une évolution de <b>312 %</b> .			
Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2019 s'élèvent à 4 millions de dinars			
Le stock des produits finis de la société a augmenté de 67%.			
La valeur ajoutée brute a augmenté de 215%			
L'excédent brut d'exploitation a fortement augmenté pour atteindre 295%			
Les travaux de construction du projet HSC 143 aux jardins du lac en voie d'achèvement			
L'obtention du procès verbal de récolement du projet EHC 25 el mourouj 5, son chiffre d'affaires est estimé à 14 millions de dinars			
Le chiffre d'affaires prévisionnel de l'année 2019 est estimé à 18 millions de Dinars			